

Bestyrelsesmøde for ejerforeningen Søbyen 2-8

Mødereferat:

3-12-2020.

Tilstede: Ole R. Jacobsen, formand
Jesper Ohm Petersen, næstformand
Ejvind Jensen, Flemming Rasmussen, Hella Veiss-Pedersen(referent), bestyrelsesmedlemmer
Dorte Bluhme Mørkbak, suppleant.

Fraværende: Peder Hansen

Næste møde:

Planlægges snarest og dato fremsendes.

Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Orientering fra formanden:

Forslag om etablering af bynær park på Sølunds arealer. Ejerforeningen støtter op omkring forslaget og de involverede parter vil arbejde videre med det.

Der har været møde på Fælled i Miljø- og Planudvalget omkring træer, som kommunen mener, at Søbyen A/S skulle have etableret langs Sølundstien i forbindelse med etableringen af Søbyen. Søbyen A/S mener ikke, at de har noget udestående med projektet. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet at optage sagen på et ”kommende møde”.

Der har været møde med etape 1 og 2 omkring erfaringer med altanglas. Etape 1 har oplevet, at der er kommet fugt i de øverste 20 cm af de 2 lag altanglas. Etape 1 tager snak med Søbyen og Micki om videre aftale herom med aftale for udbedring, således det også vil komme til at gælde etape 2 og 3.

Røgbrønde er blevet rensset, der stod vand i dem. Desuden er alle afløbsriste omkring bygningerne blevet rensset manuelt og med grundejerforeningens indkøbte løvsuger.

Møde i grundejerforeningen om udebelysning på gangarealet mellem bygning 6-8. Under forudsætning af de berørte lejligheders accept vil der blive taget tilbud hjem, om etablering af pullert, som dem der er der i forvejen.

Angående vores genvex-anlæg er vi blevet gjort opmærksomme på, at der kan indkøbes forskellige filtre hertil. Et pollenfilter som specielt anbefales til forår/sommer. Pollenfilter (F7) skal ligge forrest i skuffen og det almindelige filter (G4) bagerst.

Vand på gavl i nr. 8:

Det har endnu ikke været muligt at finde en fejl, på trods af ihærdig nedrivning og fejlsøgning. Ingen fejl i rør ved tryktest. Det næste vil evt. blive en ny tryktest i de involverede lejligheder.

Elevatordrift:

Vi har fra Bravida fået ekstra nøgler udleveret til elevatorerne. Alle bestyrelsesmedlemmer har været på kursus i elevatorredning, hvis elevatoren skulle gå i stå, og en person sidder i den. Elevator alarmcentralen har fået udleveret telefonnumre til telefonkæde. Med i telefonkæden er bestyrelsesmedlemmerne samt Erik Højbjerg i nr. 2 st.tv.

Det er aftalt med Bravida, at de ringer dagen før de kvartalsvise serviceeftersyn, således at fejl og mangler kan gennemgås.

Forbedring af cykelskur:

Der arbejdes videre med forslag til eventuel fremsættelse på generalforsamling.

Blødgøringsanlæg:

Fungerer fint. Der mangler udskiftning af en muffe på anlæg i nr. 2-4, som er lovet ordnet i næste uge.

Rengøring:

Ingen bemærkninger, udover at ordningen med sprøjtning for edderkopper ophører fra 1. januar 2021.

Økonomi/likviditet:

Aktuel likviditet er ok. Der er ingen på restancelisten.

Budget 2021 er endnu ikke færdig. Opkrævning for januar kvartal 2021 vil være uændret. Eventuel regulering i forhold til det endelige budget vil ske senere.

Underskrift:

Ole R. Jacobsen

Jesper Ohm

Flemming Rasmussen

Ejvind Jensen

Hella Veiss-Pedersen